

GRUNDEJERFORENINGEN BRUSAGERGAARD

Generalforsamling

Dato: 6. maj 2022

Sted: Karleby Forsamlingshus

Fremmødt: 11 husstande

Dagsorden

Valg af dirigent

Lars er valgt.

Valg af referent

Nicolai er valgt.

Valg af stemmetæller

Carsten er valgt.

Kontrol af fuldmagter

Der er en fuldmagt udstedt til Karin Pedersen fra Steen Florager.

Bestyrelsens beretning

Hastighed og støv er et stort problem, så overhold venligst hastighedsbegrænsningerne for at genere så lidt som mulig.

Der er udarbejdet en ny kontrakt i forbindelse med græsslåning (17 gange pr år) og vedligeholdelse af grønne arealer.

Telemast på Sydmarksvej: grundejerforeningen har ikke gjort indsigelse, da der kan være forskellige holdninger blandt beboerne. Lokalplanen for masten har imidlertid vist sig at være ulovlig, der kræves et tillæg til kommuneplanen for at være lovlig. Dette er nu udfærdiget.

Bestyrelsen er i (forgæves) kontakt med Lejre Kommune angående vedligeholdelse af skrænten mod vandet.

Der er afsat penge og indkøbt et nyt festtelt.

Beretningen vedtages

Fremlæggelse af regnskab for det forløbne år til godkendelse

Regnskabet er vedlagt indkaldelsen.

Indtægter i forbindelse med udlejning af telt skal fremgå af regnskab.

Regnskabet godkendes

Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår at kontingentet forbliver uændret.

Kontingentet er vedtaget.

Behandling af indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag fra beboerne.

Bestyrelsens forslag er vedlagt indkaldelsen.

Hjertestarter:

Trin 1: Der sendes en ansøgning til trygfonden: 10 for, 1 blank. Det er vedtaget.

Hvis det ikke er muligt at modtage en hjertestarter fra Trygfonden:

Trin 2: Vi betaler selv: 5 for, 4 imod, 2 blank. Det er vedtaget.

Ny trappe til badebroen:

Der er indhentet tilbud på 83.750 kroner.

For: 8, Imod: 2, blank: 2

Forslaget er vedtaget

Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleant

Steen Florager er valgt.

Der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling for at få resten af bestyrelsen på plads.

Valg af revisorer og revisorsuppleant

Disse vælges også på ekstraordinær generalforsamling.

Eventuelt

Der er mange gener i forbindelse med støv på vejene. Den kommende bestyrelse kan se på løsninger på problemet evt. nedsætte udvalg til se på mulighederne for at dæmpe støvgenerne.

Parkering af store (last)biler på fællesarealer og rabatter er til stor gene for beboerne. Den kommende bestyrelse undersøger, hvad der står i vores 'husorden', samt hvad reglerne i kommunen er, i forbindelse med om det er lovligt at parkere store køretøjer i rabatten.

Som dirigent:
Valby, d. 7.6.2020
Jens Lasse - Larsen

Som referent
Keshilla 12.6.20
Hansen