



Brusagergårds Grundejerforening
Att.: Torben Steensgaard
(Sendt pr. mail)

Tilladelse

Bekendtgørelse om bade- og bådebroer

Kære Torben Steensgaard

Vi har nu behandlet din ansøgning på vegne af Brusagergårds Grundejerforening om tilladelse til at opføre en ny badebro ud for matrikel nr. 5mb Kyndeløse By, Kirke Hyllinge. Den nye badebro erstatter en eksisterende bro med samme placering.

Vi giver hermed tilladelse til den ansøgte badebro på følgende vilkår:

- Broen skal være offentlig tilgængelig for badende.
- Tilladelsen eller broen kan ikke uden Lejre Kommunes tilladelse overdrages til andre.
- Der må ikke uden en foregående tilladelse fra kommunen, foretages udvidelser eller væsentlige ændringer af broen.
- Der må ikke fortøjjes både til badebroen.
- Broen må ikke forsynes med skilte eller gelænder, og den må ikke males i stærke farver. Vilkåret er ikke til hindrer for, at der kan opsættes et skilt om forbud mod hovedspring. Dette skal dog ske efter foregående aftale med kommunen.
- Broen må ikke møbleres, og der må ikke opsættes flag og lignende.
- Det påhviler ejer af broen, at vedligeholde broen så den fremstår i god og forsvarlig stand. Hvis broen helt eller delvist ødelægges, skal evt. rester eller beskadige dele omgående fjernes.
- Hvis broen ødelægges, og ikke er genopført senest 1 år efter ødelæggelsen, bortfalder tilladelsen, og området skal bringes tilbage til sin oprindelige stand.
- Under broens opførelse skal den yderste del afmærkes med sort flag på en stage, der rækker mindst 2 meter over vandoverfladen.
- Hvis broen delvist nedtages om vinteren, skal de til enhver tid yderste 4 pæle række mindst 2 meter op over vandet. Er der ikke pæle over vandet, må ingen dele af broen række mere end 10 cm op over den eksisterende havbund.
- Broen må ikke afmærkes eller forsynes med belysningen uden forudgående aftale med Søfartsstyrelsen og Lejre Kommune. Søfartsstyrelsen kan påkræve afmærkning af broen for ejers regning.
- Lejre Kommune kan kræve broen fjernet for ejers egen regning, hvis vilkårene i tilladelsen ikke overholdes, eller hvis kommunen finder andre væsentlige grunde til at broen skal fjernes.
- Når anlægget er etableret skal Lejre Kommune og Geodatastyrelsen underrettes herom. I den forbindelse skal der indsendes en plan til kommunen der viser den endelige udformning af broen med angivelse af højde over vandet og vanddybden



- ved broen. Planen skal også indeholde et kort hvor broens nøjagtige placering er angivet. Kommunen vil derefter indsende planen til Geodatastyrelsen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis ikke den er udnyttet senest 1 år efter at den er meddelt.

Vi tinglyser vilkårene på overstående matrikel. Tinglysningen koster 1660 kr., som ejer skal betale. Vi sender dig derfor en regning efterfølgende.

Hvornår og hvor længe er tilladelsen gyldig

Kommunen offentliggør tilladelsen på vores hjemmeside den 18. juni 2018.

Du skal være opmærksom på, at der er en 4 ugers klagefrist på afgørelsen. Det betyder, at I ikke må benytte jer af tilladelsen før klagefristen er udløbet. Vi har vedlagt en klagevejledning længere nede i brevet.

Hvis der klages over afgørelsen, skal klagen behandles i Kystdirektoratet. Vi vil kontakte dig, hvis vi modtager klager over afgørelsen. Vi har vedlagt en klagevejledning længere nede i brevet.

Begrundelse for tilladelsen

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at der er tale om en badebro, der etableres som en fællesbro for en grundejerforening. Lejre Kommune stiller desuden vilkår om at badebroen skal være offentlig tilgængelig.

Der er desuden lagt vægt på at badebroen erstatter en eksisterende badebro med samme placering, der blev opført i starten af 1960'erne.

Vi har i afgørelsen også forholdt os til, at der ikke ligger andre broer tættere end 300 meter fra den ansøgte placering.

Vi vurderer, at badebroen med den pågældende størrelse og udformning, ikke vil påvirke kystlandskabet negativt.

Nabohøring

Vi har sendt en nabohøring ud den 25. maj 2018, samt offentliggjort høringen på kommunes hjemmeside. Ved fristens udløb var der indkommet følgende bemærkning fra Danmarks Naturfredningsforening:

"DN Lejre har ingen indvendinger mod den ansøgte badebro, da den erstatter en eksisterende med samme placering."

Beskrivelse af projektet

Brusagergårds Grundejerforening har ansøgt om at opføre en ny badebro ud for matr. nr. 5mb Kyndeløse By, Kirke Hyllinge. Den nye badebro skal erstatte en eksisterende badebro med samme placering og størrelse. Den eksisterende badebro har været sat op siden starten af 1960'erne.





Badebroen er 1,2 meter bred og 40 meter lang. Broens højde over middelvandstand er ca. 1,3 meter og middelvandstanden ved broens yderste ende er ca. 1,5 meter.

Broen går 10 meter ind fra strandkanten for at skabe forbindelse til en eksisterende trappe ned af skrænten, men hindrer ikke færdslen på stranden. Kystdirektoratet har den 2. maj 2018 meddelt dispensation til broen i henhold til strandbeskyttelseslinjen.

Lovgrundlag for tilladelsen

Bade - og badebroer må ikke anbringes på søterritoriet uden tilladelse, jf. Lov om kystbeskyttelse § 16a stk.1 nr. 2.

Lejre kommune behandler ansøgninger om tilladelse til bade- og badebroer jf. lovbekendtgørelse nr. 232 af 12. marts 2007, § 2 stk. 1 (bekendtgørelse om bade-og badebroer).

I henhold til bekendtgørelse om bade-og badebroer § 3 stk. 1, kan Kommunalbestyrelsen fastsætte vilkår i en endelig tilladelse. Kommunalbestyrelsen lader betingelser af varig interesse tinglyse på ejendommen på ejerens bekostning.

Jf. bekendtgørelsen om bade-og badebroer, skal ansøgninger og afgørelse efter bekendtgørelsens § 3, stk. 2, skriftligt meddeles ejere af naboejendomme. Derudover skal ansøgningerne og afgørelserne offentliggøres, hvis de vurderes at have væsentlig betydning eller almindelig offentlig interesse. I så fald skal offentliggørelsen ske samtidig med at ansøgningerne sendes i høring, og at tilladelsen meddeles ansøgeren.

Tilladelsen må tidligst udnyttes efter klagefristens udløb og eventuelle klager er behandlet i Kystdirektoratet.

Anden lovgivning

Kommunen har i tilladelsen ikke taget stilling til anden lovgivning end bekendtgørelse nr. 232 af 12. marts 2007 (bekendtgørelse om bade-og badebroer).

Hvis du vil klage over tilladelsen

Du kan klage over jeres tilladelse inden for 4 uger, efter at tilladelsen er offentliggjort. Se mere i den vedlagte klagevejledning.

Med venlig hilsen

Birgitte Uhrbrand
Planlægger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Ansøger
- Friluftsrådet roskilde@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening lejre@dof.dk & natur@dof.dk





- Danmarks Naturfredningsforening dnlejre-sager@dn.dk
- Ejendomsforeningen Danmark info@ejendomsforeningen.dk
- Fritidshusejernes Landsforening sekretariat@mitfritidshus.dk
- Søfartsstyrelsen sfs@dma.dk
- Kystdirektoratet kdi@kyst.dk
- Nabohørte ejendomme

Vedlagte bilag:
Ansøgningsmateriale





Klagevejledning - Lov om kystbeskyttelse

Kommunens afgørelse kan, jf. bekendtgørelse nr. 232 af 12. marts 2007, § 4 (bekendtgørelse om bade-og bådebroer), påklages til Kystdirektoratet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort og meddelt.

En eventuel klage skal være skriftlig og sendes til Lejre Kommune, Center for Teknik og Miljø, Lejrevej 15, 4320 Lejre. Kommunen sender herefter klagen videre til Kystdirektoratet med de bemærkninger, klagen giver anledning til, og vedlægger afgørelsen samt sagens øvrige akter.

Ansøger vil blive orienteret, hvis Lejre Kommune modtager en klage over afgørelsen.

Rettidig klage har opsættende virkning. I tilfælde af klage må tilladelsen derfor ikke udnyttes, før sagen er afgjort af klagemyndigheden, medmindre denne bestemmer andet.

Klageberettigede er ansøgeren og enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagen, samt Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark og Fritidshusejernes Landsforening.

Ønsker du at indbringe afgørelsen for domstolene, skal du gøre det inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

