

# Grundejerforeningen Brusagergaard

## Generalforsamling

Dato: 3. maj 2024

Sted: Østergaard aktivitetscenter

### Dagsorden.

Valg af dirigent: Thomas er valgt

Valg af referent: Tine er valgt

Valg af stemmetæller: Nicolai og Paul Schmidt er valgt.

Kontrol af fuldmagter: Thomas er valgt. 17 stemmeberettigede + 3 fuldmagter.

Bestyrelsens årsberetning – Godkendt.

Budget/regnskab 2023 – Godkendt.

Kontingent: Kontingent fortsætter uændret.

Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleant.

Lars Læssøe-Larsen vælges som bestyrelsesformand og Tine genvælges som bestyrelsesmedlem. Conny vælges som suppleant.

Valg af revisorer og revisorsuppleant. Pia fortsætter som revisor. Nicolai valgt som revisor suppleant.

Evt.

### Behandling af indkomne forslag:

#### **Forslag 1: Carsten foreslår at trække trappe beslutning tilbage, og foreslår en egetræstrappe.**

Der ligger i forvejen en ansøgning i kystdirektoratet/strandbeskyttelse vedr. trappe som blev besluttet og ansøgt om. Denne trappe kaldes "metal" trappe. Trappen har metal fundament, (metal kan stort set ikke ses visuelt) men fordelene er at den er vedligeholdelsesfri, og derved meget billig vedligeholdelsesmæssigt. Trappen har egetræstrin og egetræs gelænder, og matcher miljøet omkring. Vi indhentede tilbud på denne, dvs stejleste del af trappen, ca. 2/3 del af hele trappen – omkring de første 90 trin.

Vedr. Carstens forslag: Beslutning med 17 stemmer for, 2 imod og 1 neutral:

At vi beholder forslaget fra 2023 med en pris på den øverste og stejleste del af trappen i "metal"

Vi indhenter nye tilbud på følgende dele

1. Den nederste del af trappen i metal/egetræ.
2. Den øverste del af trappen kun i egetræ.
3. Den øverste del af trappen i trykimprægneret træ.
4. Den nederste del af trappen i egetræ
5. Den nederste del af trappen i trykimprægneret træ.

Der er nedsat en styregruppe der indhenter tilbuddene, og så afholdes der en ekstraordinær generalforsamling, hvor der skal besluttes hvilken trappe der skal sættes op i forhold til hvad vi får lov til gennem kystdirektoratet/strandbeskyttelse. Tegningerne skal være indhentet medio juni.

### **Forslag 2: Karins forslag i forhold til støv på vejen.**

Bestyrelsen er allerede i gang med at undersøge muligheder og synes det er et vigtigt tiltag. Der nævnes at nogen bruger salt på grusvejen, dette er effektivt imod støv over sommeren og kan gøres af beboerne selv. Der nævnes at raspe vejene og Dustex på adr. grusvej.dk bliver nævnt. Bestyrelsen fortsætter arbejdet under almen vedligehold af veje.

Det drøftes endvidere omkring vedligehold generelt – at hvis priser overstiger budget i forhold til vores tiltag generelt – at udarbejde en flerårig plan som kan varetage generel vedligehold.

**Evt:** Conny foreslår at vi betaler Jannik tømrer til at se på hvilke materialer der skal indkøbes og der undersøges hvad det koster at indkøbe reservedele til at reparere den rådne nederste del af nuværende ødelagte trappe. Budget fremlægges for bestyrelsen. Vi ved ikke hvor længe der går før vi får en godkendelse til ny trappe. Der nedsættes et arbejds hold til evt. rep. af trappe: Nicolai, Finn Buhl Jørgensen, Paul Schmidt og Thomas.

Referent:

Tine Ørskov Jakobsen

Dirigent

Thomas Hedegaard