

VEDTÆGTER FOR BRUSAGERGAARD GRUNDEJERFORENING

§ 1. Navn

Foreningens navn er "Brusagergaard Grundejerforening".

§ 2. Hjemsted

Foreningens hjemsted er Lejre kommune, med formandens bopæl som adresse.
Foreningens område er de fra matr. nr. 5 B, Kyndeløse by udstykkede parceller.

§ 3. Formål

Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser i alle spørgsmål under foreningens virkeområde.

§ 4. Aktiviteter

Foreningen varetager vedligeholdelse af veje, fælles arealer og fælles anlæg, for hvilke foreningen afholder alle udgifter.
Foreningen kan ligeledes varetage medlemmernes fælles interesser i forhold til kommune og andre myndigheder.

§ 5. Medlemmer

I henhold til de på udstykningen fra matr.nr. 5B, Kyndeløse by, den 2. februar 1960 tinglyste deklARATIONER, som udgør en ufravigelig del af disse, er enhver ejer af en parcel fra udstykningen pligtig at være medlem af grundejerforeningen, og at respektere dennes vedtægter, således som de til enhver tid måtte være lovligt vedtaget af foreningens generalforsamling.

I forbindelse med ejerskifte er såvel den tidligere og den nye ejer pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen. Enhver ejer er pligtig til at holde foreningen underrettet om sin faste adresse.

§ 6. Forpligtelse og hæftelse

I henhold til de på udstykningen lagte deklARATIONER er medlemmerne pligtige at dække udgifterne til foreningens administration, samt fællesudgifter. Udgifterne fordeles på hver parcel i forhold til disses antal. Denne bestemmelse omfatter ikke anlægsudgifter af nogen art.

I forholdet til foreningen og dennes forpligtelser overfor tredjemand, hæfter medlemmerne pro rata.

§ 7. Kontingent

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.

Foreningens generalforsamling fastsætter efter indstilling fra bestyrelsen det årlige kontingent. Det årlige kontingent er straks forfaldent til betaling, og skal indbetales senest 1 måned efter forfaldsdato.

Bestyrelsen kan fastsætte regler for betaling af ekstragebyr i tilfælde af ikke rettidig betaling. Restancer udover 3 måneder, kan inddrives ad rettens vej.

§ 7 b. Ekstraordinære udgifter

Opstår uforudsete og uopsættelige arbejder, som henhører under foreningens formål, og for hvilke der ikke er økonomisk dækning, indkalder bestyrelsen til ekstraordinær generalforsamling, for at træffe beslutning om midlernes tilvejebringelse.

Såfremt et sådant arbejdes igangsættelse ikke kan afvente beslutning fra en ekstraordinær generalforsamling, er bestyrelsen berettiget til at iværksætte arbejdet, og forpligtet til omgående at indkalde til ekstraordinær generalforsamling for at få truffet beslutning om finansieringen af arbejdet.

§ 8. Nye udstykninger

Såfremt der bliver foretaget yderligere udstykninger på matr. nr. 5B, Kyndeløse By, må de, der erhverver parceller fra en sådan udstykning, afholde de med byggemodningen forbundne omkostninger i forhold til grundarealet.

§ 9. Hegn mm.

Der må kun være levende hegn i skel. Plankeværk, raftehegn, mure eller lignende må ikke anbringes i skel uden bestyrelsens tilladelse.

Udover lov nr. 259 af 27/5 1950 (hegnsløven), gælder i øvrigt ingen begrænsning for parcellernes beplantning.

For at undgå spredning af ukrudtsfrø over de omliggende arealer skal uopdyrkede arealer slås inden midsommer. Sker dette ikke, er bestyrelsen berettiget til uden varsel at lade dette udføre på ejerens bekostning.

Etablering af private trapper på skrænten samt af private både- og badebroer er ikke tilladt uden kommunens tilladelse.

§ 10. Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i sidste halvdel af april eller første halvdel af maj måned.

Generalforsamlingen indvarsles mindst 14 dage forud ved skriftlig meddelelse til hvert medlem om tid, sted og dagsorden samt oversigt over foreningens regnskab.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal indgives til formanden inden 1. april.

§ 11. Dagsorden

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
 - a). valg af referent og stemmetællere
 - b). kontrol af fuldmagter
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab for det forløbne år til godkendelse.
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Behandling af evt. indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleant.
7. Valg af revisorer og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

§ 12. Generalforsamlingens ledelse m.v.

Generalforsamlingen vælger sin dirigent, der ikke må være medlem af bestyrelsen, til at lede forhandlingerne.

Foreningens generalforsamling er beslutningsdygtig uanset det fremmødte antal medlemmer. Får et medlem forfald, kan en befuldmægtiget, som ikke behøver at være medlem, afgive stemme i hans/hendes sted.

Hvert medlem kan kun afgive en stemme, uanset om medlemmet har en eller flere parceller. Desuden kan et medlem stemme ved skriftlig fuldmagt for et andet medlem.

Ægtefæller kan stemme for hinanden, uden fuldmagt.

Generalforsamlingens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal.

Forslag til vedtægtsændring kan kun vedtages når mindst halvdelen af de stemmeberettigede er repræsenteret, og når mindst 2/3 af disse stemmer for.

Dirigenten bestemmer afstemningsmåden. Ethvert medlem kan kræve skriftlig afstemning.

§ 13. Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på samme måde, og med samme frist som den ordinære generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen skønner det nødvendigt, eller når mindst 1/3 af foreningens medlemmer, til bestyrelsen har indgivet skriftlig, motiveret begæring herom, med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. I sådanne tilfælde skal den ekstraordinære generalforsamling afholdes inden 6 uger efter at bestyrelsen har modtaget begæringen.

§ 14. Bestyrelsen

Foreningen ledes af en bestyrelse på 3 medlemmer, som alle vælges for en periode på 2 år.

På lige årstal vælges formanden samt et bestyrelsesmedlem, på ulige årstal vælges foreningens kasserer.

På ulige årstal vælges desuden en bestyrelsessuppleant, der ligeledes vælges for en periode på 2 år. Genvalg kan finde sted.

Ikke tilstedeværende medlemmer kan kun opstilles til valg, når de har givet skriftligt tilsagn.

Bestyrelsen er ulønnet, men foreningen afholder de udgifter, som er nødvendige for varetagelse af bestyrelsesarbejdet.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst halvdelen af dens medlemmer er til stede.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden, dog afholdes ordinært bestyrelsesmøde mindst 4 gange årligt. Bestyrelsen fører beslutningsprotokol, som godkendes af bestyrelsens medlemmer. Bestyrelsen kan nedsætte underudvalg og arbejdsgrupper.

§ 15. Tegningsret

Foreningen tegnes af formanden. Ved økonomiske dispositioner, udover den løbende drift, kræves såvel formandens som kassererens underskrift. I anliggender af principiel karakter tegnes foreningen af hele bestyrelsen.

Det er bestyrelsens pligt, under ansvar overfor generalforsamlingen, at tilse at foreningens vedtægter bliver overholdt, samt at sikre at generalforsamlingens beslutninger bliver gennemført. Bestyrelsen kan, på foreningens vegne, skride ind mod overtrædelser, samt om fornødent tage retslige skridt såfremt medlemmer sidder bestyrelsens henstilling overhørig.

§ 16. Regnskab

Bestyrelsen fremlægger revideret driftsregnskab og status på den årlige, ordinære generalforsamling.

Desuden fremlægges budget for det kommende års aktiviteter.

§ 17. Revision

På den ordinære generalforsamling vælges 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Revisorerne skal hvert år gennemgå det seneste års regnskab, og påse at beholdningerne er til stede.

Driftsregnskab og status forsynes med påtegning.

Revisorerne har desuden til enhver tid adgang til at efterse regnskab og beholdninger.

§ 18. Ikrafttræden

Nærværende vedtægter, som erstatter de hidtidige vedtægter, med tilføjelser af 10.05. 1982 og 04.05. 1991, er vedtaget på den ordinære generalforsamling d. 28. april 2006, hvorefter de umiddelbart træder i kraft.